

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ogłasza  
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w ramach Programu  
„Lokal za złotówkę”**

Na podstawie Regulaminu najmu lokali użytkowych w ramach Programu „Lokal za złotówkę” stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr 34/2019 Zarządu MPGN Sp. z o.o. z dnia 15.07.2019 r.

Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu netto	Wyposażenie lokalu	Termin składania wniosków	Termin przetargu
Al. 23 Stycznia 12	41,31 m <sup>2</sup>	18,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna	02.10.2019r.	04.10.2019r. godz. 12:00
Starorynkowa 16	21,60 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna Centralne ogrzewanie		
Wybickiego 17	79,54 m <sup>2</sup>	23,00 zł/m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna, Wodno – kanalizacyjna Centralne ogrzewanie gazowe		

Przystępujący do Programu „Lokal za złotówkę” ma obowiązek zapoznania się z regulaminem, przedmiotem najmu oraz zapisami umowy najmu.

Lokale użytkowe wytypowane w ramach Programu „Lokal za złotówkę” proponowane są do najmu za preferencyjną stawkę czynszu. Wysokość preferencyjnej stawki czynszu w poszczególnych latach okresu najmu, w przypadku, gdy na wybrany lokal zostanie złożony tylko jeden wniosek ustala się następująco:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
1 rok	1zł
2 rok	1zł
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Joanna Elszkowska

W przypadku gdy na wybrany lokal zostanie złożonych kilka wniosków, wysokość stawki czynszu najmu obowiązującej w pierwszym i drugim roku najmu ustala się w drodze licytacji, w której stawką wywoławczą do licytacji jest stawka w wysokości **1,00 zł** netto m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu przy założeniu poniższych warunków:

Okres najmu	Obowiązująca stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu
1 rok	40 % <b>wylicytowanej</b> stawki czynszu
2 rok	70 % <b>wylicytowanej</b> stawki czynszu
3 rok	40% wyjściowej stawki czynszu

Poza stawką czynszu najmu Najemca ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty związane z korzystaniem z mediów i innych świadczeń eksploatacyjnych.

Umowa najmu zawierana jest na czas określony na okres 3 lat. Po zakończeniu okresu najmu umowa może zostać przedłużona na czas nieokreślony przy uwzględnieniu wysokości stawki czynszu na poziomie 100% wyjściowej stawki czynszu netto.

Wnioski o najem lokalu w ramach Programu powinny zostać złożone na druku formularzu wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu i skierowane do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102).

Organizator Programu zastrzega sobie prawo do odwołania Programu bądź danej edycji Programu bez podania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wyboru Najemcy W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych racjonalnym gospodarowaniem zasobem gminy miasto – Grudziądz Organizator Programu ma możliwość unieważnienia wyników przeprowadzonego postępowania.

Bliższych informacji udziela **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o. o. w Grudziądzu**, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami, tel. 56 45 120 27, [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl), [www.mpgn.otodom.pl](http://www.mpgn.otodom.pl).

Przygotował:  
Mateusz Olechowicz  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
tel. 56 45 120 27

wywieszono: 10. 09. 2019 r.  
zdjęto: 04. 10. 2019 r.

**DYREKTOR**  
ds. Technicznych  
i Obrotu Nieruchomościami  
*mgr Mariusz Plutowski*

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
*mgr Wiesław Kozłowski*

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Joanna Elszkowska*