

ZARZĄDZENIE Nr 14/2020
Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
z dnia 10.04.2020 r.

w sprawie obniżenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r., poz. 491) oraz ustawą z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Obniża się o 90% obowiązujące w miesiącach kwiecień i maj 2020 r. stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości, stanowiących własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu, wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
2. Stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości będą obniżane na wniosek podmiotów, o których mowa w ust. 1.
3. Z wnioskiem mogą wystąpić podmioty:
 - a) których działalność została czasowo ograniczona na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r., poz. 491);
 - b) które zawiesiły prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
 - c) które faktycznie zaprzestały prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
 - d) które odnotowały spadek o co najmniej 50% przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej, obliczony jako stosunek łącznych przychodów z działalności gospodarczej w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o obniżenie stawki czynszu, w porównaniu do łącznych przychodów z działalności gospodarczej z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

4. Wniosek w sprawie obniżenia czynszu należy złożyć wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia w terminie do dnia 8 maja 2020 r.

§ 2

Niniejsza obniżka nie przysługuje podmiotom prowadzącym działalność bankową, punktów bukmacherskich, placówek finansowych oraz lombardów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZES ZARZĄDU

Wiesław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

Łeśzek Czaplewski

INSPEKTOR
ds. Obrótu Nieruchomościami

Matylda Olechowicz

UZASADNIENIE

Z uwagi na szczególną sytuację wywołaną COVID-19, jak również ważny interes podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, proponuje się zastosowanie obniżenia o 90 % obowiązujących w miesiącach kwiecień i maj 2020 r. stawek czynszu netto z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Obniżenie stawek ma zastosowanie w odniesieniu do dzierżawionych nieruchomości gruntowych jak i najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Obniżenie stawek czynszu nastąpi tylko na wniosek zainteresowanego podmiotu, którego sytuacja uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

INSPEKTOR
ds. Zarządu Nieruchomościami

Mateusz Olechowicz

Wniosek o obniżenie czynszu dzierżawnego/najmu o 90 % z tytułu dzierżawy/najmu nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. wynikającego z zawartej umowy Nr z dnia

Dane wnioskodawcy:

NIP*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 REGON*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PESEL**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nazwa* albo imię i nazwisko**:

Adres siedziby* lub adres miejsca zamieszkania**:

Podaj numer telefonu i adres e-mail – to ułatwi nam kontakt w sprawie.

Numer telefonu Adres poczty elektronicznej

*** wypełnia przedsiębiorca ** wypełnia osoba fizyczna**

Treść wniosku:

Na podstawie Zarządzenia Nr 14/2020 Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu z dnia 10.04.2020 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości wykorzystywanych na cele prowadzenia działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 zwracam się z prośbą o:

Obniżenie o 90 % czynszu z tytułu najmu / dzierżawy nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul., wynikającego z umowy Nr zawartej w dniu

Uzasadnienie wniosku - wskaż, w jaki sposób płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Przedsiębiorco zaznacz, w której ze wskazanych branż prowadzisz swoją działalność:

- polegająca na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu, z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki (PKD 56.10);
- związana z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (PKD 82.30);
- twórcza związana z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (PKD 90.0);
- związana ze sportem, rozrywkowa i rekreacyjna, w szczególności polegająca na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych oraz basenów, siłowni, klubów fitness (PKD 93.0);
- związana z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (PKD 59.14.Z);
- związana z konsumpcją i podawaniem napojów (PKD 56.30)
- związana z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (PKD 96.02.Z)
- związana z działalnością salonów tatuażu i piercingu (PKD 96.09.Z)
- usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z),
- związana z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238),
- archiwa, muzea oraz pozostała działalność związana z kulturą (PKD 91),
- inna, wskaż jaka

Ponadto oświadczam:

- jestem przedsiębiorcą, który zawiesił prowadzenie działalności gospodarczej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- jestem przedsiębiorcą, który faktycznie zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- jestem przedsiębiorcą, który odnotował spadek o co najmniej 50% przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej, obliczony jako stosunek łącznych przychodów z działalności gospodarczej w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych przypadających po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o obniżenie stawki czynszu, w porównaniu do łącznych przychodów z działalności gospodarczej z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego* (spadek dochodów należy udokumentować).

Pouczenie:

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Data:

Czytelny podpis osoby, która składa wniosek

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej przez zeskanowanie wniosku i przesłanie go na adres mailowy mpgn@mpgn.pl
- w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 86-300 Grudziądz
- w formie pisemnej przez wrzucenie do skrzynki zlokalizowanej przy wejściu do budynku siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

Ważne!

Ze względu na rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz.491) oraz z uwagi na ograniczenia sposobu przemieszczania się osób, wniosku nie można dostarczyć osobiście.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), są dostępne na stronie <https://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl/124.klauzula-informacyjna-rodo>